АДМИНИСТРАЦИЯ
ТРЯСИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СЕРАФИМОВИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
403445, х.Трясиновский, ул.Школьная, д.3, Серафимовичский район, Волгоградская область

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 января 2023 года № 2

О создании межведомственной комиссии по оценке и обследованию жилых помещений жилищного фонда Трясиновского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, а также иных помещений в целях признания жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции

В соответствии со статьей 13 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. N 47, Законом Волгоградской области от 12 декабря 2007 г. N 1591-ОД "О жилищном фонде Волгоградской области", руководствуясь Уставом Трясиновского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, администрация Трясиновского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать межведомственную комиссию по оценке и обследованию жилых помещений жилищного фонда Трясиновского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, а также иных помещений в целях признания жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (далее - комиссия) и утвердить ее состав согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемое Положение о межведомственной комиссии по оценке и обследованию жилых помещений жилищного фонда Трясиновского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, а также иных помещений в целях признания жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

3. Признать утратившим силу постановление администрации Трясиновского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области от 17.12.2020 г. № 49 «О создании межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда Трясиновского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области» и постановление от 29.09.2021 г №52 О внесении изменений в постановление №49 от 17.12.2020 г. «О

создании межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда Трясиновского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования и подлежит размещению на официальном сайте администрации Трясиновского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области.

Глава Трясиновского
сельского поселения Н.И.Сидоров

Приложение
к постановлению администрации Трясиновского
сельского поселения Серафимовичского
муниципального района Волгоградской области от
19.01.2023 № 2

Состав межведомственную комиссию по оценке и обследованию жилых помещений жилищного фонда Трясиновского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, а также иных помещений в целях признания жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции

Сидоров Николай Иванович	-	глава Трясиновского сельского поселения, председатель комиссии
Савина Валентина Николаевна	-	Специалист1 категории администрации Трясиновского сельского поселения, заместитель председателя комиссии
Пономарева Татьяна Ивановна	-	специалист 1 категории администрации Трясиновского сельского поселения, секретарь комиссии
Батырева Галина Ивановна	-	ведущий специалист администрации Трясиновского сельского поселения
Игошева Зинаида Петровна	-	начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Серафимовичского муниципального района Волгоградской области (по согласованию)
Крупнов Александр Иванович	-	начальник ОНД и ПР по Клетскому, Кумылженскому и Серафимовичскому районам УНД и ПР Главного управления МЧС России по Волгоградской области (по согласованию)
	-	представитель Территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Волгоградской области в городском округе город Михайловка, Кумылженском, Серафимовичском, Даниловском, Новоаннинском, Алексеевском, Киквидзенском, Еланском районах (по согласованию)
	-	представитель отдела государственного экологического надзора комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области (по согласованию)
	-	представитель инспекции государственного строительного надзора Волгоградской области (по согласованию)
	-	представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества (в случае оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности), с правом решающего голоса
	-	представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве (в случае оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности), с правом решающего голоса

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Трясиновского сельского поселения
Серафимовичского муниципального
района Волгоградской области
от 19.01.2023 № 2

ПОЛОЖЕНИЕ О МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ОЦЕНКЕ И ОБСЛЕДОВАНИЮ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ТРЯСИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРАФИМОВИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, А ТАКЖЕ ИНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ЦЕЛЯХ ПРИЗНАНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПРИГОДНЫМИ (НЕПРИГОДНЫМИ) ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ ГРАЖДАН И МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ АВАРИЙНЫМИ И ПОДЛЕЖАЩИМИ СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок деятельности межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда Трясиновского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7(1) Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом" (далее именуется - Положение, утвержденное постановлением N 47), в целях признания жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (далее - комиссия).

1.2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Волгоградской области муниципальными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.

1.4. Комиссия осуществляет свою деятельность во взаимодействии с органами государственной власти, органами местного самоуправления и иными заинтересованными лицами.

1.5. Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляется администрацией Трясиновского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области.

2. Основные задачи и полномочия комиссии

2.1. Задачами комиссии являются:

оценка соответствия помещений жилищного фонда Трясиновского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области и многоквартирного дома, все помещения в котором находятся в собственности

Трясиновского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, установленным требованиям;

оценка и обследование помещения в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.2. Комиссия имеет право:

определять перечень дополнительных документов, необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) требованиям, установленным в Положении, утвержденном постановлением N 47;

запрашивать и получать в установленном порядке от органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований Волгоградской области, организаций, должностных лиц и граждан необходимые для осуществления деятельности комиссии материалы, документы и информацию;

привлекать по согласованию для участия в работе комиссии представителей органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований Волгоградской области и иных организаций для решения вопросов, входящих в компетенцию комиссии;

назначать дополнительные обследования, испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение комиссии, и привлекать для участия в работе комиссии экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения.

3. Организация работы комиссии

3.1. Состав комиссии формируется в соответствии с Положением, утвержденным постановлением N 47.

В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, в состав комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества. В состав комиссии с правом решающего голоса также включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве.

3.2. При проведении комиссией оценки и обследования помещения в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в течение пяти лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию, в случае наличия в ее составе должностных лиц, осуществивших выдачу разрешения на строительство многоквартирного дома либо осуществивших выдачу разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию, а также представителей органов государственного надзора (контроля), органов местного самоуправления, организаций и экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, участвовавших в подготовке документов, необходимых для выдачи указанных разрешений, приказом комитета строительства Волгоградской области утверждается другой состав комиссии, в который не включаются указанные лица и представители.

3.3. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости в соответствии с установленными Положением, утвержденным постановлением N 47, сроками рассмотрения заявлений о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Комиссия уполномочена принимать решение (имеет кворум), если в заседании комиссии принимает участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав комиссии.

По решению председателя комиссии или заместителя председателя комиссии, осуществляющего его полномочия, заседание комиссии может проводиться с использованием систем видео-конференц-связи.

3.4. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо) привлекается к работе в комиссии с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению о времени и месте заседания комиссии посредством направления почтового уведомления не позднее чем за 15 календарных дней до даты проведения заседания комиссии.

Собственник жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации и не включенного в сводный перечень объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации, сформированный в соответствии с пунктом 42 Положения, утвержденного постановлением N 47, привлекается к работе в комиссии с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению о времени и месте заседания комиссии посредством направления почтового уведомления не позднее чем за 10 календарных дней до даты проведения заседания комиссии.

3.5. Организует работу комиссии и проводит ее заседания председатель комиссии, а в случае его отсутствия - заместитель председателя комиссии.

3.6. Председатель комиссии:

осуществляет общее руководство комиссией;

утверждает повестку заседания комиссии;

дает поручения членам комиссии по вопросам, входящим в компетенцию комиссии;

организует контроль за выполнением решений, принятых комиссией;

осуществляет иные полномочия, необходимые для выполнения задач, возложенных на комиссию.

3.7. Заместитель председателя комиссии, в присутствии председателя комиссии на заседании комиссии, осуществляет функции, предусмотренные п. 3.8 настоящего Положения.

3.8. Члены комиссии:

принимают участие в подготовке заседания комиссии;

вносят предложения в повестку заседания комиссии;

пользуются информацией, поступающей в комиссию (полученная конфиденциальная информация разглашению не подлежит);

выполняют поручения председателя комиссии;

участвуют в заседаниях комиссии, а в случае невозможности присутствия на заседании комиссии заблаговременно представляют секретарю комиссии свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседании комиссии, и приобщается к решению комиссии;

в случае несогласия с принятым на заседании решением комиссии излагают в письменной форме свое особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к решению комиссии;

принимают меры, необходимые для выполнения решений комиссии, и осуществляют контроль за их реализацией.

3.9. Члены комиссии не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

3.10. Секретарь комиссии:

организует проведение заседаний комиссии;

информирует членов комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе комиссии, о повестке заседания комиссии, дате, месте и времени его проведения за пять дней до дня заседания комиссии;

ведет делопроизводство комиссии.

3.11. В случае отсутствия секретаря комиссии в период его отпуска, командировки, болезни или по иным причинам его обязанности, его полномочия выполняет заместитель председателя комиссии по решению председателя комиссии.

3.12. Решение комиссии принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения в трех экземплярах с указанием соответствующих оснований для принятия решения. При равенстве голосов решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

3.13. По результатам работы комиссия принимает одно из решений, предусмотренных пунктом 47 Положения, утвержденного постановлением N 47, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

В случае обследования помещения комиссия составляет в трех экземплярах акт обследования помещения по форме согласно приложению 2 к Положению, утвержденному постановлением N 47.

В процессе заседания комиссии ведется протокол, который подписывается председательствующим на заседании комиссии и секретарем комиссии. Протокол (в краткой или полной форме) оформляется в течение пяти рабочих дней со дня проведения заседания комиссии и составляется в соответствии с образцами, установленными Инструкцией по делопроизводству в аппарате Губернатора Волгоградской области.

3.14. В случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (жилых помещений в нем непригодными для проживания) в течение пяти лет со дня выдачи разрешения о его вводе в эксплуатацию по причинам, не связанным со стихийными бедствиями и иными обстоятельствами непреодолимой силы, решение комиссии направляется в пятидневный срок в органы прокуратуры для решения вопроса о принятии мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации.